



TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

rilevato che con provvedimento del 3 febbraio 2022 è stato assegnato termine alle parti per interloquire sulla ritenuta antieconomicità dell'espropriazione del lotto 3, costituito da un appartamento per civile abitazione, rimasto invenduto dopo cinque tentativi di vendita, nonostante il prezzo base sia già stato ridotto ad € 15.222,00;

costituito che l'Avv. Torrisi, per conto della sua assistita, ha dichiarato di aver ancora interesse alla vendita del predetto lotto;

ritenuto che il valore di stima non è particolarmente elevato e per questo si è già pervenuti ad un prezzo base prossimo alla soglia dell'antieconomicità, che tuttavia non sussiste se si pone accento sul fatto che si sta ancora procedendo alla vendita del lotto 2;

che nella fattispecie, vista anche l'aggiudicazione del lotto 1, non può *a priori* escludersi che il lotto 3 venga aggiudicato all'esito di un ulteriore ribasso (che sarebbe tuttavia l'ultimo, dal momento che, viceversa, l'espropriazione del bene non determinerebbe alcuna soddisfazione apprezzabile dei crediti per cui si procede e produrrebbe esclusivamente ulteriori spese che finirebbero solo per aggravare l'esposizione debitoria piuttosto che per migliorarla);

P.Q.M.

dispone un ultimo tentativo di vendita del lotto 3, con spese a carico di Aragorn NPL 2018 s.r.l., e **manda** alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Barcellona Pozzo di Gotto, 16/02/2022.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Giuseppe Lo Presti