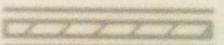
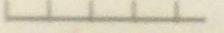
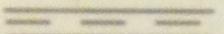
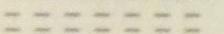
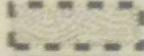
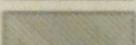
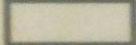
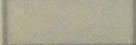
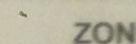
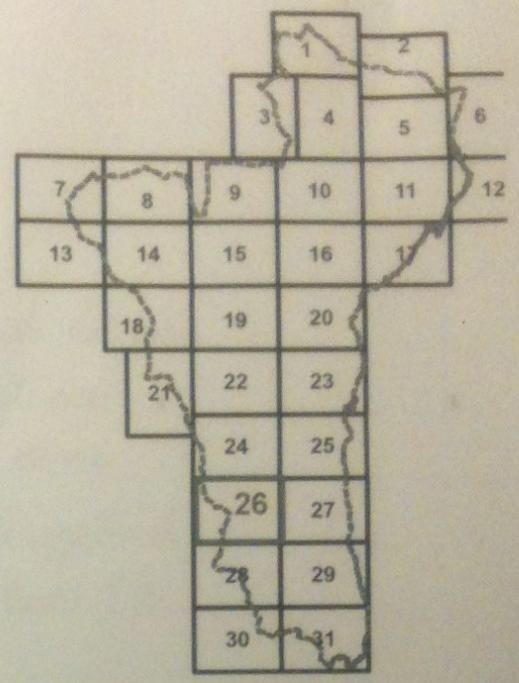
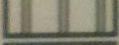
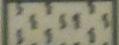
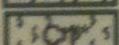
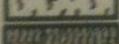
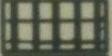
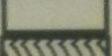
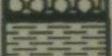
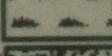
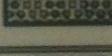


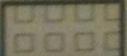
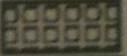
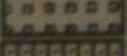
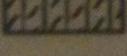
-  ZTO B2 a tre piani
-  Architetture d'interesse storico-artistico
-  Limite Amministrativo di Comune
-  Arrotramento a mt. 150 dalla battigia
-  Arrotramento a mt. 500 dalla battigia
-  Arrotramento a mt. 1.000 dalla battigia
-  Perimetro Piano Particolareggiato
-  Arca sottoposta a vincolo Idro-Sanitario
-  Zona caratt. da fenom. di creep asismico e periodicam. di attività sismica - Fascia di rispetto 50 mt. - Art. 40.3 com. 3 delle Norme di Attuazione
-  Faglia con assenza di fenomeni di creep asismico
-  Faglia priva di evidente manifestazione di attività - Fascia di rispetto 50 mt. - Edificazione subordinata a prev. verifiche geologico-strutturali e geotecniche di dettaglio
-  Zona interessata da disturbo tettonico diffuso
-  Perimetro Parco Ragogna
-  Fascia Rispetto Torrenti
-  Tracciato Ferrovia in galleria
-  Tracciato Ferrovia in superficie
-  Perimetro Centro Abitato
-  Individuazione Zone Bianche

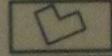
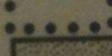
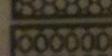
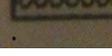


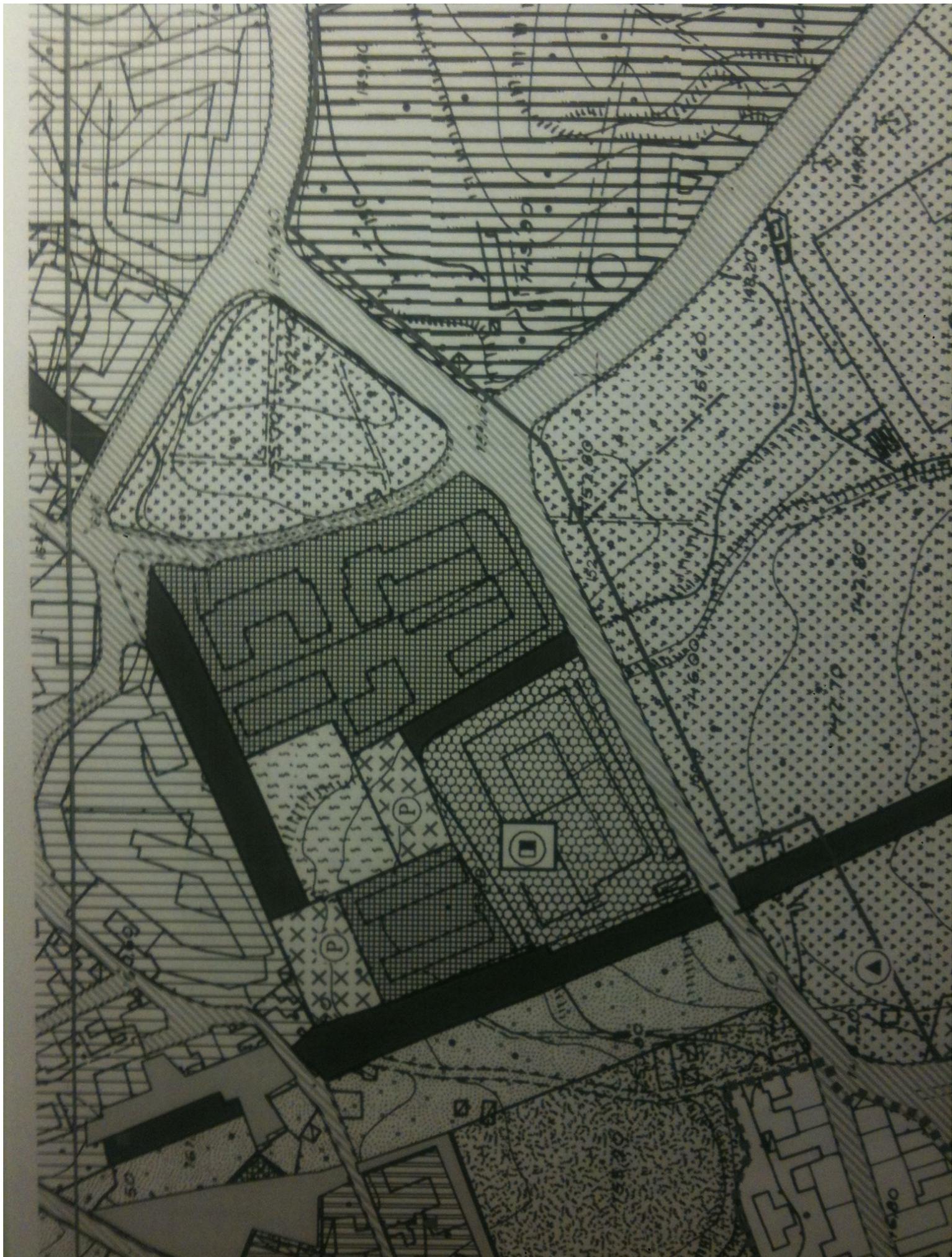
**ZONIZZAZIONI**

-  B1 Z.T.O. di compl. del centro principale
-  B1A Z.T.O. di compl. edil. popolare
-  B2 Z.T.O. di completamento delle frazioni
-  B2A Z.T.O. di completamento edil. pop.
-  B3 Z.T.O. di completamento entro i 150 m dalla battigia
-  B4 Z.T.O. di completamento con limiti di altezza
-  C1 Z.T.O. di espansione per l'edil. res. pubblica del centro principale
-  C1\* Z.T.O. di espansione per l'edil. res. pubb. centro principale h 14,50
-  C2 Z.T.O. di espansione per l'edil. res. pubblica nelle frazioni
-  C2\* Z.T.O. riserva d'area per l'edil. res. pubb.
-  C3 Z.T.O. di razionalizzazione e ricucitura tessuto urbano

-  D3 Z.T.O. insediamenti commerciali
-  E Z.T.O. Verde agricolo
-  F Z.T.O. Attrezzature pubb. di interesse generale
-  I.C. Interesse comune
-  Zona non ulteriormente edificabile L.R. 76/78
-  V.P. Verde pubblico
-  V.R. Verde di rispetto
-  V.PR.1 Verde privato di salvaguardia ambientale
-  V.PR.2 Verde privato
-  A.S.P. Impianti sportivi o servizi privati

-  C4 Z.T.O. di espansione per l'edil. res. privata nel centro
-  C5 Z.T.O. di espansione a ville
-  C6 Z.T.O. di espansione per l'edil. res. privata nelle frazioni
-  C7 Z.T.O. di espansione a edifici isolati o villini
-  C8 Z.T.O. di espansione per impianti turistici alberghieri
-  C9 Z.T.O. di espansione per l'edilizia stagionale
-  D1 Z.T.O. per insediamenti produttivi artigianali
-  D2 Z.T.O. per insediamenti produttivi industriali

-  Bosco
-  P.U. Parco urbano
-  Edificio monumentale
-  Edificio di interesse ambientale
-  Area archeologica di rispetto
-  P. di L. Area assoggettata a lottizzazione convenzionata
-  TU.RI. Area turistico-ricettivo, centro cult. ricreativo, centro espositivo, fiera
-  Scuole dell'obbligo
-  Scuole superiori



Z.T.O. "B1" (art.5-6 delle N.A)

Ai sensi dell'art. 28, punto II, della l.r. n. 21/73, l'attuazione degli interventi nelle Z.T.O. "B" può effettuarsi a mezzo di singole concessioni, quando esistano le opere di urbanizzazione primaria e risultino previste dallo strumento urbanistico generale quelle di urbanizzazione secondaria.

Nelle rimanenti aree non urbanizzate l'edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di piani particolareggiati o di piani di lottizzazione.

Indici di F.F.

Zone B1 - = 4,00 mc/mq

L'edificazione avviene nel rispetto assoluto dello I.F.F. con le seguenti norme:

1. Distacco minimo tra pareti finestrate ml. 10,00
2. Altezza e numero di piani fuori terra massimo:
  - 2.1 Zone B1 ml 17,50 5 piani

Va comunque rispettata la disposizione di cui all'art. 8 del D.M. 2.4.68 n. 1444, che di seguito si riporta: «Zone B): l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche, sempre che rispettino i limiti di densità fondiaria di cui all'art. 7».

3. Distacco minimo dai confini ml. 5,00
4. Costruzione sul confine: ammessa se in aderenza o se nella proprietà di terzi vi è una fascia libera di 10,00 metri lineari.
5. Nell'ambito dei P. di L. o dei piani particolareggiati vanno reperiti gli spazi pubblici nella misura di cui al citato D.M. 2/4/1968 n° 1444.

Zone B1

E' consentita la costruzione continua e discontinua lungo il fronte verso strada.

Il rapporto di copertura non deve superare il valore di 3/10 dell'area del lotto edificabile.

Sono consentiti cortili, ma non chiostrine.