

TRIBUNALE DI ENNA  
Ufficio Fallimentare

ORDINANZA PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI VENDITA

Il Giudice Delegato, ... omissis ...

**ORDINA**

procedersi alla vendita degli immobili appresso descritti:

**LOTTO UNICO**

Fabbricato ubicato a Leonforte, Via Li Destri (in catasto Via Dalmazia) s.n., censito in Catasto al fg. 31, particella 90, sub 7, Categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 224, rendita € 844,51 meglio descritto nella relazione di c.t.u. in atti (alla quale si fa espresso riferimento)

**Prezzo base € 75.600,00**

**Offerta minima in aumento € 8.000,00**

rilevato, quanto alla custodia del compendio, che i beni risultano nella custodia della Curatela.

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quale risulta dalla perizia redatta dal C.T.U. e depositata nel fascicolo fallimentare cui si intende fatto, ad ogni buon fine, integrale riferimento in questa sede;

... omissis ...

**FISSA PER LA VENDITA SENZA INCANTO**

- per la presentazione in questa Cancelleria delle offerte di acquisto senza incanto ex art. 571 c.p.c. dei beni meglio descritti nella relazione di c.t.u. in atti (alla quale si fa espresso riferimento) con le modalità sopra specificate, termine fino alle ore 12:00 del giorno **5.6.2018**;
- per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una, l'udienza del giorno **6.6.2018, ore 12,00**;
- inoltre, in caso di mancanza di offerte di acquisto senza incanto, ovvero in mancanza di emissione del decreto di trasferimento a seguito dell'aggiudicazione senza incanto, ovvero per qualunque altra ipotesi in cui la vendita senza incanto non abbia luogo,

**FISSA, ALTRESI', FIN D'ORA**

- per il giorno **10.10.2018, alle ore 12:00** la **vendita ai pubblici incanti** dei beni meglio descritti nella relazione di c.t.u. in atti (alla quale si fa espresso riferimento) e secondo quanto indicato;
- per la presentazione in questa Cancelleria delle istanze di partecipazione agli incanti per gli immobili meglio descritti nella relazione dell'esperto in atti (alla quale si fa espresso riferimento) e secondo quanto indicato, termine fino alle ore 12:00 del giorno **9.10.2018**

Il Giudice Delegato,

con riferimento alle disposizioni relative alle vendite con e senza incanto, stabilisce altresì:

- che gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto sopra indicato e con la relazione sopra descritta, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative;
- che l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) oltre alle imposte dovute per la registrazione del decreto di trasferimento entro un termine massimo di giorni 60 dalla data di aggiudicazione, sul libretto di deposito giudiziario intestato alla procedura, di tanto redigendosi processo verbale; in mancanza, si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.;
- che soltanto all'esito degli adempimenti precedenti sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;

... omissis ...

Enna, 7.3.2018

IL GIUDICE DELEGATO  
Dott. Davide CAPIZZELLO