

**TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.**  
Giudice Istruttore Dott. Lo Presti Giuseppe  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 100/2018 R.G.E.

\*\*\*\*\*

**XXXXXXXXXX**

contro

**YYYYYYYYYY**

\*\*\*\*\*

---

**SECONDA INTEGRAZIONE AI CHIARIMENTI DI PAG. 24 e 25**  
**ALLA RELAZIONE TECNICA**

---

\* Disposta con ordinanza del 09/02/2019

\* Giuramento del 20/02/2019

---

Barcellona P.G. 10/09/2019

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

---

(Dott. Ing. Mazzeo Angelo)

Unità immobiliare con destinazione residenziale situata al piano secondo si ritiene equo applicare il prezzo **1.150,00 €/mq**, lo stesso valore si adotta per le due unità immobiliari situate al secondo piano con destinazione uffici.

- **Calcolo del più probabile valore di mercato delle Unità Immobiliari, di cui al N.C.E.U. Foglio 8 Part 2407 e del terreno in Catasto al foglio 8 Part. 2197 distinti per lotto:**

**Lotto 1** - Foglio 8 Part 2407 Sub 34 = 373.10 mq x 1.050,00 €/mq = € 391.755,00 in cifra tonda = **€ 391.700,00**

Rampa di accesso e parcheggio (modifica superficie da 264.75 mq a 297.55 mq)  
Sub 13 = 297.55 mq x 0.25 = 74.38 mq x €/mq 1.050,00 = € 78.099,00 in cifra tonda = **€ 78.000,00**

**Totale Lotto 1 = € 469.700,00**

**Lotto 2** - Foglio 8 Part 2407 Sub 26 = 168.90 mq x 1.250,00 €/mq = € 211.125,00 in cifra tonda = **€ 211.100,00**

Superficie balcone assegnata 12.50 mq x 0.25 = 3.125 mq x 1250.00 €/mq = € 3.906,25 in cifra tonda = **€ 3.900,00**

**Totale Lotto 2 = € 215.000,00**

**Lotto 3** - Foglio 8 Part 2407 Sub 27 = 196.40 mq x 1.250,00 €/mq = **€ 245.500,00**

Superficie balcone assegnata 17.50 mq x 0.25 = 4.375 mq x 1250.00 €/mq = € 5.468,75 in cifra tonda = **€ 5.400,00**

Parcheggio Sub 23 = 261.50 mq x 0.25 = 65.37 mq x €/mq 1.250,00 = € 81.712.50 in cifra tonda = **€ 81.700,00**

**Totale Lotto 3 = € 332.600,00**

**Lotto 4** - Foglio 8 Part 2407 Sub 28 = 300.00 mq x 1.250,00 €/mq =  
**€ 375.000,00**

Balconi superficie 168.00 mq x 0.25 = 42.00 mq x 1250.00 €/mq = **€ 52.500,00**

**Totale Lotto 4 = € 427.500,00**

**Lotto 5** - Foglio 8 Part 2407 Sub 29 = 81.00 mq x 1.150,00 €/mq =  
€ 93.150,00 in cifra tonda = **€ 93.100,00**

Balconi superficie 27.50 mq x 0.25 = 6.875 mq x 1.150.00 €/mq = € 7.906,25  
in cifra tonda = **€ 7.900,00**

**Totale Lotto 5 = € 101.000,00**

**Lotto 6** - Foglio 8 Part 2407 Sub 30 = 68.00 mq x 1.150,00 €/mq =  
**€ 78.200,00**

Balconi superficie 27.50 mq x 0.25 = 6.875 mq x 1.150.00 €/mq = € 7.906,25  
in cifra tonda = **€ 7.900,00**

**Totale Lotto 6 = € 86.100,00**

**Lotto 7** - Foglio 8 Part 2407 Sub 31 = 152.00 mq x 1.150,00 €/mq =  
**€ 174.800,00**

Balconi superficie 55.00 mq x 0.25 = 13.75 mq x 1.150.00 €/mq = € 15.812,50  
in cifra tonda = **€ 15.800,00**

**Totale Lotto 7 = € 190.600,00**

**Lotto 8** - Foglio 8 Part 2197 natura terreno = 1.131.00 mq x 40,00 €/mq =  
€ 45.240,00 in cifra tonda = **€ 45.200,00 .**

**Sommano in totale € 1.867.700,00**

( dicono euro unmilioneottocentosessantasettemilasettecento/00 )

Barcellona P.G., li 28/11/2019

Il consulente tecnico d'ufficio

(Dott. Ing. Mazzeo Angelo)