

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.

Giudice Istruttore Dott. Lo Presti Giuseppe

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 100/2018 R.G.E.

XXXXXXXXXX

contro

YYYYYYYYYY

CHIARIMENTI ALLE PAG. 24 e 25

ALLA RELAZIONE TECNICA

* Disposta con ordinanza del 09/02/2019

* Giuramento del 20/02/2019

Barcellona P.G. 10/09/2019

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Dott. Ing. Mazzeo Angelo)

Unità immobiliare con destinazione residenziale situata al piano secondo si ritiene equo applicare il prezzo **1.150,00 €/mq**, lo stesso valore si adotta per le due unità immobiliari situate al secondo piano con destinazione uffici.

- **Calcolo del più probabile valore di mercato delle Unità Immobiliari, di cui al N.C.E.U. Foglio 8 Part 2407 e del terreno in Catasto al foglio 8 Part. 2197 distinti per lotto:**

Lotto 1 - Foglio 8 Part 2407 Sub 34 = 373.10 mq x 1.050,00 €/mq = € 391.755,00 in cifra tonda = **€ 391.700,00**

Rampa di accesso e parcheggio Sub 13 = 264.75 mq x 0.25 = 66.18 mq x €/mq 1.050,00 = € 69.489,00 in cifra tonda = **€ 69.400,00**

Totale Lotto 1 = € 461.100,00

Lotto 2 - Foglio 8 Part 2407 Sub 26 = 168.90 mq x 1.250,00 €/mq = € 211.125,00 in cifra tonda = **€ 211.100,00**

Lotto 3 - Foglio 8 Part 2407 Sub 27 = 196.40 mq x 1.250,00 €/mq = **€ 245.500,00**

Parcheggio Sub 23 = 261.50 mq x 0.25 = 65.37 mq x €/mq 1.250,00 = € 81.712.50 in cifra tonda = **€ 81.700,00**

Totale Lotto 3 = € 327.200,00

Lotto 4 - Foglio 8 Part 2407 Sub 28 = 300.00 mq x 1.250,00 €/mq = **€ 375.000,00**

Balconi superficie 168.00 mq x 0.25 = 42.00 mq x 1250.00 €/mq = **€ 52.500,00**

Totale Lotto 4 = € 427.500,00

Lotto 5 - Foglio 8 Part 2407 Sub 29 = 81.00 mq x 1.150,00 €/mq = € 93.150,00 in cifra tonda = **€ 93.100,00**

Balconi superficie 27.50 mq x 0.25 = 6.875 mq x 1.150.00 €/mq = € 7.906,25

in cifra tonda = € 7.900,00

Totale Lotto 5 = € 101.000,00

Lotto 6 - Foglio 8 Part 2407 Sub 30 = 68.00 mq x 1.150,00 €/mq =
€ 78.200,00

Balconi superficie 27.50 mq x 0.25 = 6.875 mq x 1.150.00 €/mq = € 7.906,25

in cifra tonda = € 7.900,00

Totale Lotto 6 = € 86.100,00

Lotto 7 - Foglio 8 Part 2407 Sub 31 = 152.00 mq x 1.150,00 €/mq =
€ 174.800,00

Balconi superficie 55.00 mq x 0.25 = 13.75 mq x 1.150.00 €/mq = € 15.812,50

in cifra tonda = € 15.800,00

Totale Lotto 7 = € 190.600,00

Lotto 8 - Foglio 8 Part 2197 natura terreno = 1.131.00 mq x 40,00 €/mq =
€ 45.240,00 in cifra tonda = € 45.200,00 .

Sommano in totale € 1.849.800,00

(dicono euro unmilioneottocentoquarantanovemilaottocento/00).

Barcellona P.G., lì 21/11/2019.

Il consulente tecnico d'ufficio

(Dott. Ing. Mazzeo Angelo)