

ALLEGATO "A"

Lotto 1: Garage via Fiume 30 censito al Fg. 13, Part. 105, S

Lotto 2: Abitazione P.T. e P.1° via Fiume 28 censita al Fg. 13, Part. 105, Sub. 6

Lotto 3: Abitazione P.T. via Fiume 28 censita al Fg. 13, Part. 105, Sub. 7

nel Comune di Terme Vigliatore (ME)

ALLEGATO A1

Elaborati Grafici:

A1.1 - Stralcio di Mappa Catastale Fg. 13 part. 105	(scala 1: 2.000)
A1.2 - Planimetria garage P.T Part. 105, sub 1	(scala 1: 100)
A1.3 - Planimetria appartamento P.1° Part 105, sub 6	(scala 1: 100)
A1.4 - Planimetria appartamento P.T. Part 105, sub 6	(scala 1: 100)
A1.5 - Planimetria lastrico solare Part 105, sub 6	(scala 1: 100)
A1.6 - Planimetria appartamento P.1° Part 105, sub 7	(scala 1: 100)

ALLEGATO A2

Documentazione Fotografica

ALLEGATO A3

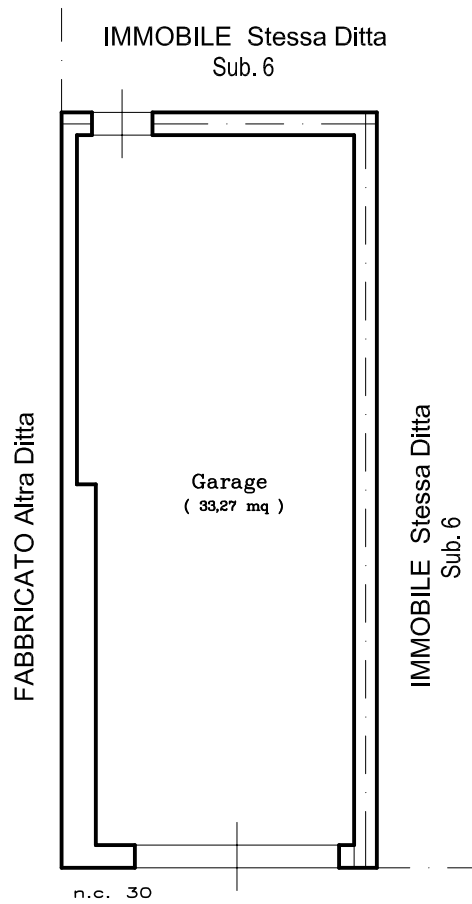
Documentazione :

- Visure catastali Fg. 13, Part. 105 subb. 1, 6 e 7;
- Planimetrie catastali Fg. 13, Part. 105 subb. 1, 6 e 7;
- C.E. in Sanatoria completa di elaborati grafici, relazione e CIS ed attestazioni vincoli e sanatoria;
- Dichiarazione epoca porzione retrostante fabbricato antecedente il 1967;
- Contratto di locazione registrato ed estratto Ape appartamento SUB 7;
- APE appartamento Part. 105 Sub 6 redatto e firmato dal sottoscritto;
- Ricevuta Trasmissione APE sub 6 inviata dal sottoscritto al Dipartimento Regionale dell'Energia.



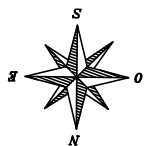
Comune: TERME VIGLIATORE
Foglio: 13
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
23-Ott-2018 11:38:20
Prot. n. T145343/2018

Allegato A1.2
Planimetria Piano Terra
Partic. 105 Sub 1 (scala 1:100)

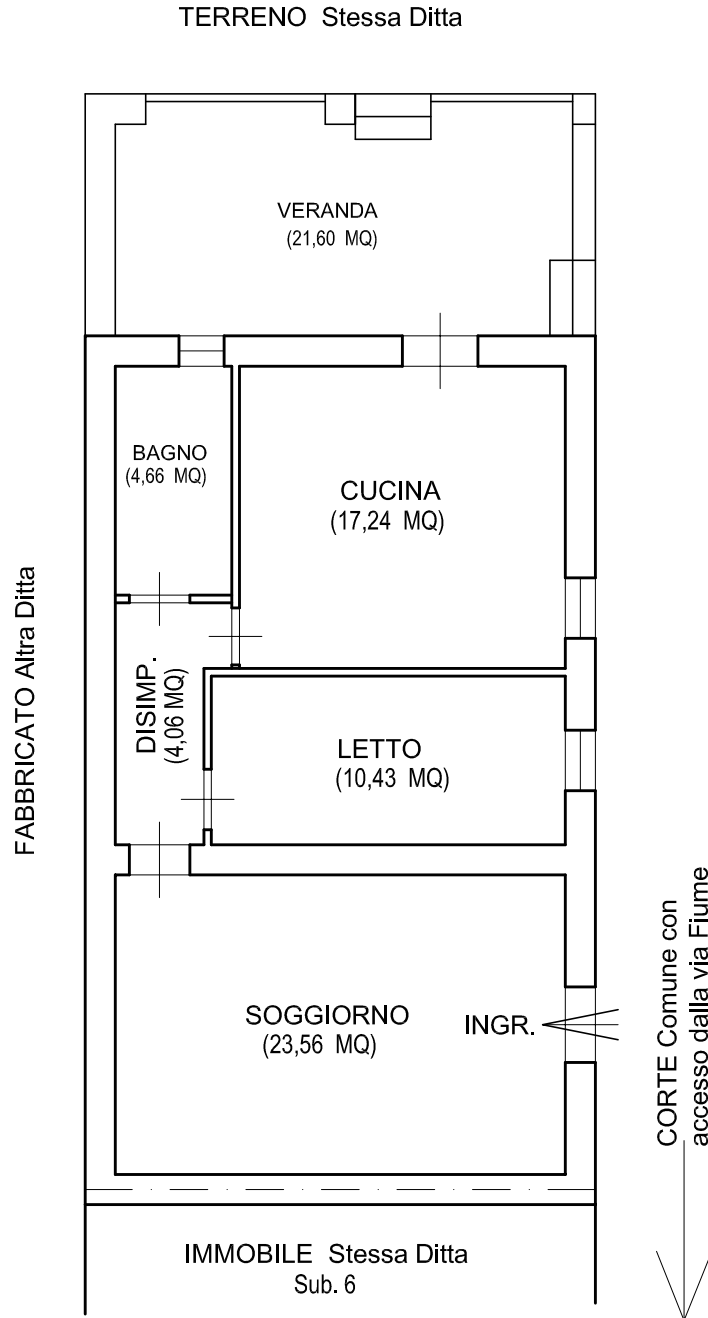


VIA FIUME

Superficie Lorda Commerciale 38,00 mq



Allegato A1.6
Planimetria Piano Terra
Partic. 105 Sub 7 (scala 1:100)



Superficie Lorda Commerciale	76,20 mq
Superficie Veranda	21,60 mq

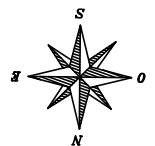




Foto N°19 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Accesso Esterno)



Foto N°20 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Ing. - Soggiorno)

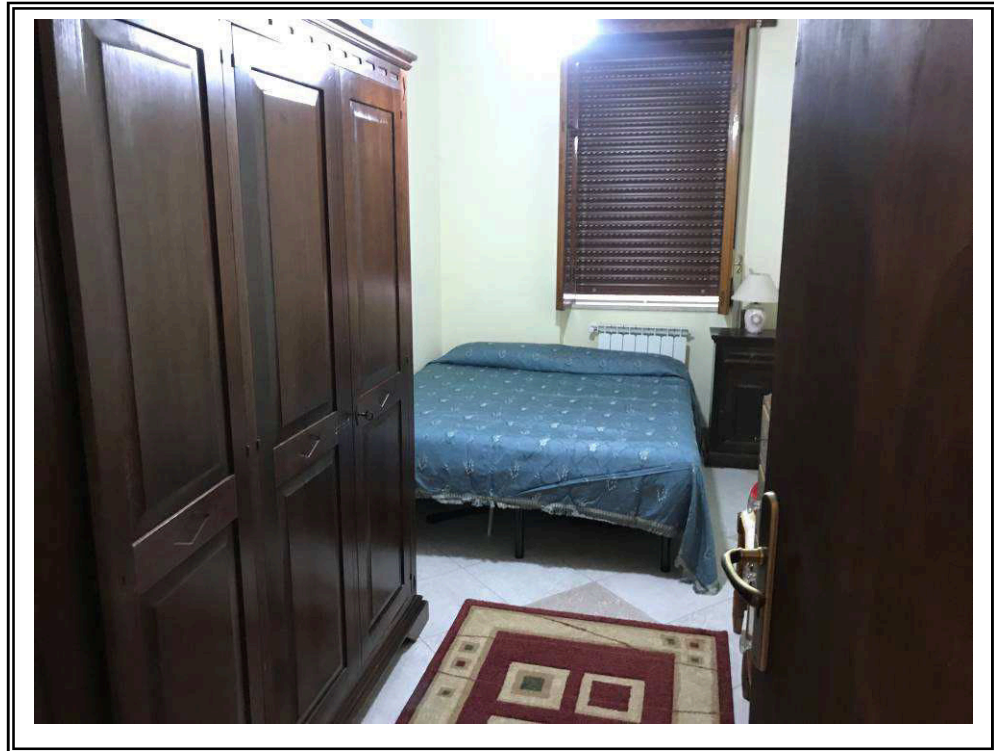


Foto N°21 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Letto)

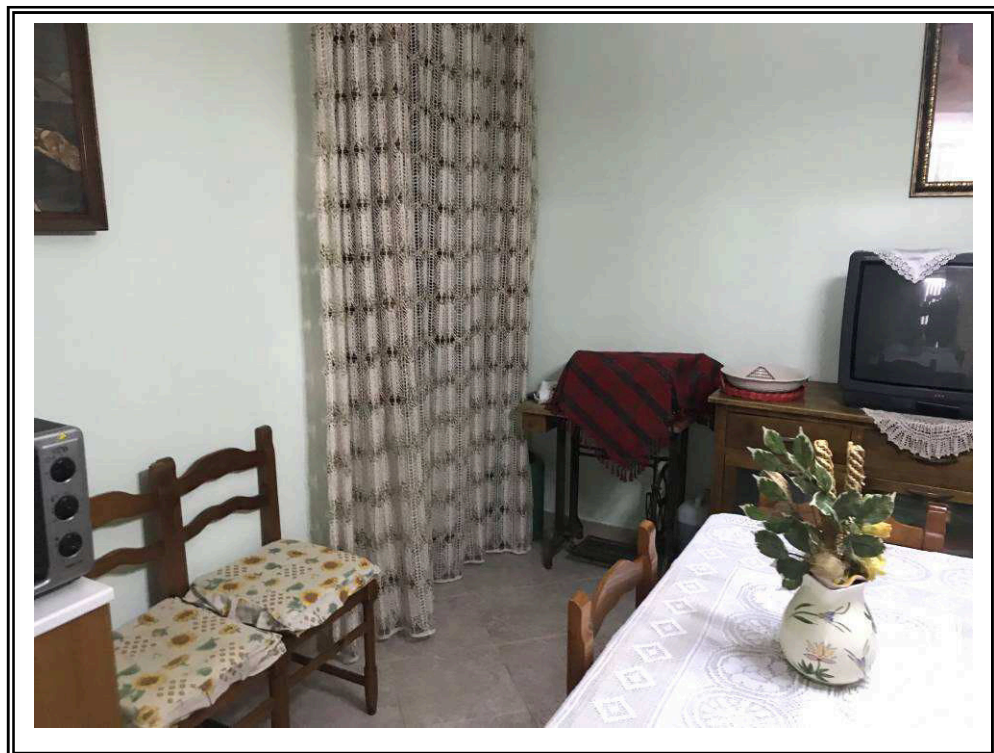


Foto N°22 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Cucina)



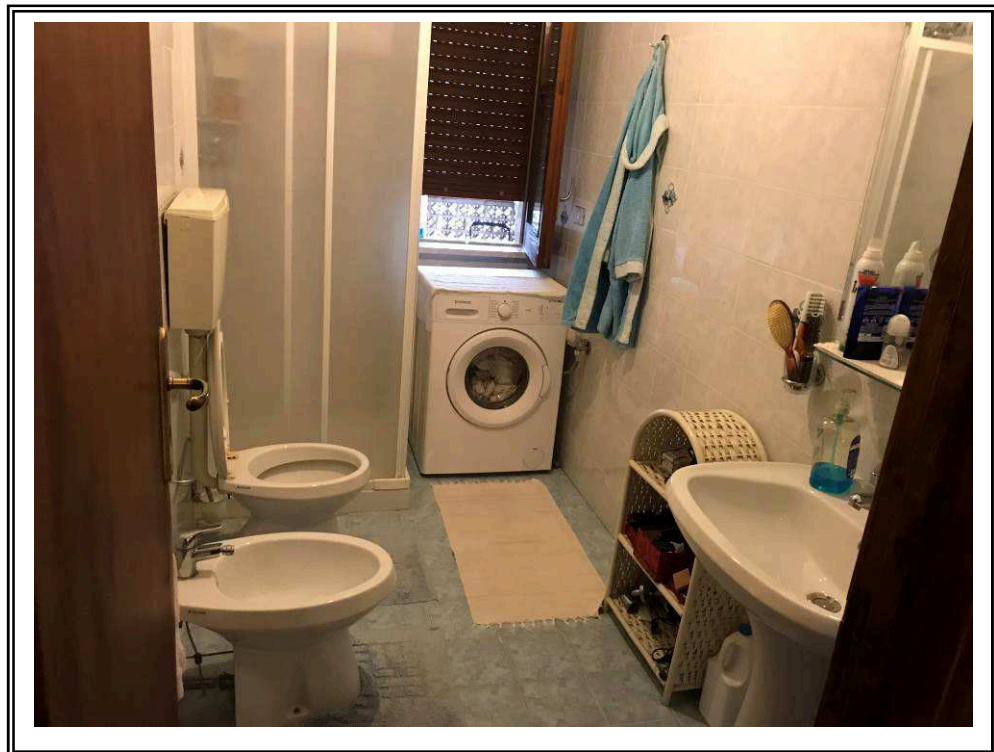


Foto N°23 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Bagno)



Foto N°24 (Appartamento Piano Terra Part. 105 Sub 7: Veranda)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2019

Dati della richiesta	Comune di TERME VIGLIATORE (Codice: M210)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 13 Particella: 105 Sub.: 7

INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	105	7			A/2	6	4 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA FIUME VIGLIATORE n. 28 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M210 - Sezione - Foglio 13 - Particella 105

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	105	7			A/2	6	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2009 protocollo n. ME0034205 in atti dal 06/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1617.1/2009)
Indirizzo					, VIA FIUME VIGLIATORE n. 28 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	105	7			A/2	6	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 06/02/2008 protocollo n. ME0037006 in atti dal 06/02/2008 DIV. DISTR. FRAZ. FUS. ULTIMAZ. FABBR. (n. 1336.1/2008)
Indirizzo				, VIA FIUME VIGLIATORE n. 28 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/02/2008 protocollo n. ME0037006 in atti dal 06/02/2008 Registrazione: DIV.DISTR.FRAZ.FUS.ULTIMAZ.FABBR. (n. 1336.1/2008)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 105 subalterno 2
- foglio 13 particella 105 subalterno 3
- foglio 13 particella 105 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0037006 del 06/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terme Vigliatore

Via Fiume Vigliatore

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 105
Subalterno: 7

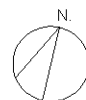
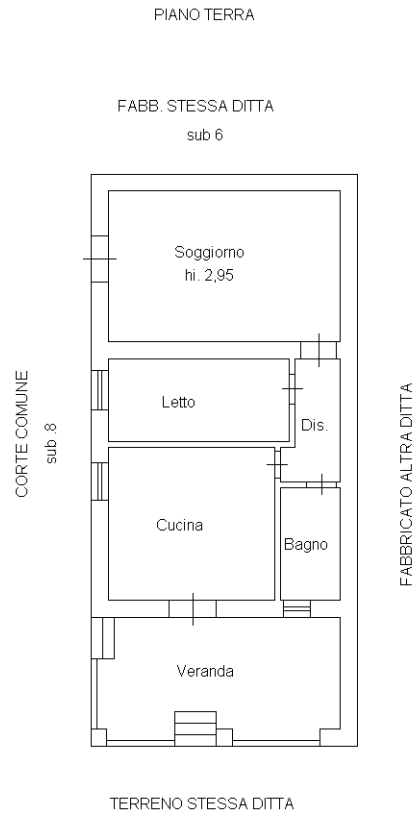
Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Messina

N. 444

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2018 - Comune di TERME VIGLIATORE (M210) - < Foglio: 13 - Particella: 105 - Subalterno: 7 >
VIA FIUME VIGLIATORE n. 28 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 23/10/2018 - n. T140659 - Richiedente: MMBGLI70L27F206J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

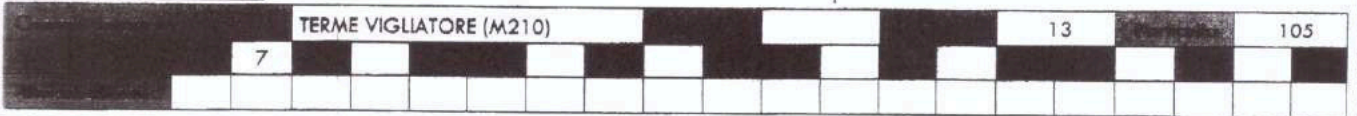


25 MAG. 2018

Dati identificativi

Regione: SICILIA
Comune: TERME VIGLIATORE (ME)
Indirizzo: VIA FIUME (VIGLIATORE),28
Piano: T
Interno: *Provvedimento di delega prof. n. 5178*
Coordinate GIS: Lat: 38°8' 0" Long: 15°9' 0"

Zona climatica: B
Anno di costruzione: *1970*
Superficie utile riscaldata (m²): 60,00
Superficie utile raffreddata (m²): *1306*
Superficie utile riscaldata (m²): 256,39
Volume lordo raffrescato (m³):



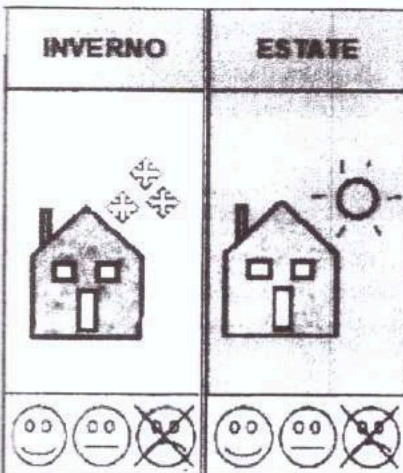
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

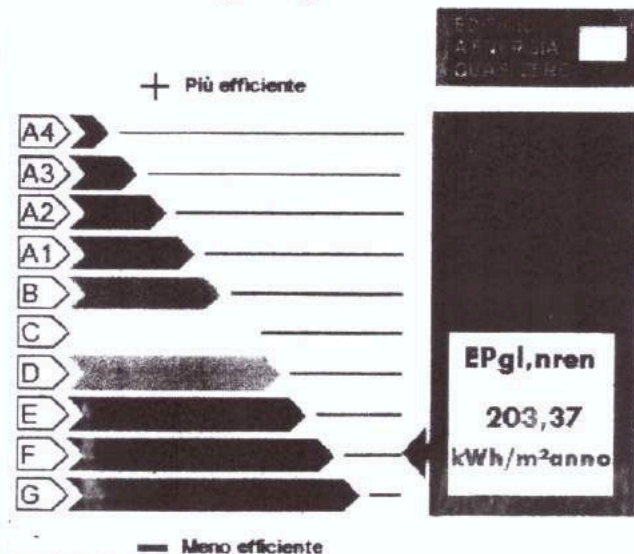
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A [REDACTED]

Data lunedì 16 aprile 2018 - 10:14

ID. 489643

Caricamento APE

Gentile [REDACTED] Le comunichiamo che alle ore 10:14 del 16 04 2018 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Messina

Comune: Terme Vigliatore

Foglio: 13

Particella: 105

Subalterno: 7

Tipologia: locazione

ID: 489643

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

