



**TRIBUNALE DI ENNA**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione,  
vista l'istanza di riassunzione della presente procedura esecutiva,  
esaminati gli atti

**dispone**

che il professionista delegato avv. Bonincontro Elena Liboria Maria prosegua con le operazioni di vendita come già delegate;

**ordina**

al creditore precedente ovvero al creditore ipotecario di primo grado se presente di versare al professionista delegato alla vendita – qualora quest'ultimo lo richieda e lo ritenga necessario – un ulteriore fondo spese per € 1.500,00 entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato;

**avvisa**

i creditori che in caso di mancato pagamento del fondo spese nel termine sopra indicato la presente procedura verrà dichiarata improseguibile per inattività delle parti;

**dispone**

che il professionista delegato, per le future vendite che non siano già state fissate provveda:

- a comunicare tempestivamente la necessità di un fondo spese e ove concesso il suo mancato versamento;
- ad adoperarsi affinché (nel caso di aste deserte) siano eseguite almeno 3 vendite all'anno;
- a relazionare sullo stato occupativo dell'immobile, specificando se lo stesso risulta libero o occupato sulla base di un titolo opponibile alla procedura, al fine dell'eventuale emissione dell'ordine di liberazione (avendo cura quindi di specificare i dati catastali dell'immobile staggito);
- a redigere ogni 6 mesi una relazione sull'attività svolta, specificamente indicando se l'ordine di liberazione eventualmente emesso sia stato eseguito o meno, spiegandone in tal caso le ragioni, le date delle aste tenute e i relativi prezzi base, le ragioni che ostacolano la chiusura della procedura, proponendo altresì gli strumenti atti a superare i detti ostacoli (ad es. prezzo eccessivo, mancata emissione dell'ordine di liberazione, necessità di regolarizzazioni urbanistiche o catastali, autorizzazione all'espletamento di lavori di piccola manutenzione etc.)

**richiamando** espressamente per quanto non previsto in questa ordinanza in merito alle modalità di vendita l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita e disponendo che **non** venga effettuata la pubblicità sul Newspaper Astelegale.

Si comunichi.

Enna, 19/09/2021

Il G.E.

dott.ssa Sara Antonelli

