

DOTT. GIUSEPPE NATOLI
ARCHITETTO



Al G.E. dott. Giuseppe Lo Presti

Oggetto: Tribunale di Barcellona P.G. - Sez. Esecuzione Immobiliare, procedura esecutiva iscritta al N. 28/2019 R.G.Es. vertente tra [REDACTED]

Il Sottoscritto Arch. Giuseppe Natoli, nato a Lipari il 23/11/1977, con studio tecnico in Lipari via S. Croce Pianoconte snc, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Prov. di Messina con matr. n. 1653, nella qualità di C.T.U. e relativamente alla Relazione peritale del 18/03/2020 trasmessa telematicamente,

DICHIARA

- Che in merito all'appartamento individuato alla particella 727 sub. 27 nel foglio di mappa 26, alla pag. 23 di tale Relazione peritale erroneamente viene annotato dal sottoscritto... "Allo stato attuale, per come si evince dall'All. 5 - foto lotto n. 3 - e da come dichiarato in fase di sopralluoghi, dall'esecutato sig. [REDACTED] gli immobili sono liberi e sgomberi, non utilizzati da alcuno da parecchio tempo".... Invece tale appartamento è abitato dalla signora [REDACTED] come testimoniato dall'Allegato 5 - foto lotto n. 3 e da come indicato a pag. 10 della Relazione peritale, nella descrizione del primo sopralluogo in cui il sottoscritto scriveva..."la signora [REDACTED] invece si dichiarava in possesso dell'appartamento individuato alla particella 727 sub. 27 nel foglio di mappa 26".
- Che in merito all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in MILAZZO (ME) VIA CROCE AL PROMONTORIO, censiti catastalmente al Fg. 3 partt. 37-1247, si specifica che tali beni nel PRG del Comune di Milazzo, ricadevano in zona CT3. Tale zona faceva riferimento all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG. Tale articolo però è stato eliminato con l'approvazione del PRG stesso e risulta al momento non normato. In atto quindi è equiparata ad una zona agricola "E" (*vedi stralcio di mappa allegato alla presente*), la cui densità fondiaria per fabbricati residenziali è 0,03 mc/mq. Comunque intanto il sottoscritto ha provveduto a fare richiesta attraverso pec, al Comune di Milazzo, di richiesta Certificato di destinazione Urbanistica per tali particelle di terreno.

Con osservanze.
Lipari, 26/12/2020

Arch. Giuseppe Natoli



ARCH. GIUSEPPE NATOLI iscr. all'albo dell'ORDINE degli ARCHITETTI P.P.C. - Prov. ME - N. matr.1653 -
via S. Croce Pianoconte snc, 98055 Lipari (Me) - Tel. : 338/5913891
E-mail: peppenatoli@virgilio.it - C.F.:: NTL GPP 77S23 E606Q - P. IVA: 02907730838



STRALCIO DI MAPPA ALLEGATO:

