

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI – G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti

AVVISO DI VENDITA DELEGATA SENZA INCANTO

Procedura esecutiva immobiliare n. 72/19 R.G. Es.

L'Avv.to Domenico Borgese (CF BRGDNC57B16H224M Indirizzo PEC: avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it) in qualità di delegato alla vendita dei beni immobili pignorati nella procedura esecutiva n° 72/19 R.G.E., - vista l'ordinanza del 14.01.2021, comunicata a ½ pec al medesimo in pari data – con la quale il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Barcellona P.G. Dott. Giuseppe Lo Presti ha delegato al sottoscritto professionista le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., già nominato custode giudiziario dei beni pignorati con precedente Ordinanza del 26.11.2020 depositata in pari data - considerato che tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno svolte dal professionista delegato presso il proprio studio sito in Messina, alla Via Grillo 61, Scala A, 98122, quarto piano.

A V V I S A

che il giorno **28.06.2021 ore 16.00**, è fissata la data in cui avrà luogo la **vendita telematica senza incanto** dei seguenti beni immobili:

A: fabbricato sito nel Comune di Lipari, isola di Lipari, Via Guglielmo Marconi, composto da un vano terrano con antistante terrazzino, al N.C.E.U. , foglio 98, part. 253, sub 1, piano terra, categoria A/6, vani 1;

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

B: fabbricato sito nel Comune di Lipari, isola di Lipari, Via Santa Lucia, consistente in una casetta composta da due vani terrani con spazio antistante delimitato da muretti perimetrali, al N.C.E.U. foglio 83 particella 128 sub 1 piano terra, cat C/2 classe 2 vani 1

LOTTO UNO: bene immobile di proprietà del debitore per la quota di 1000/1000, adibito a uso abitazione

A: fabbricato sito nel Comune di Lipari, isola di Lipari, Via Guglielmo Marconi 23, frazione centro, della superficie commerciale di 28,00 mq;

fabbricato a due elevazioni f.t., che si affaccia su tratto di Via G.Marconi, attualmente isola pedonale inibita al transito autoveicolare, compreso tra la Via madre Firenze Profilio ed il Corso Vittorio Emanuele II.

Trattasi di unità immobiliare allibrata al Catasto Fabbricati dell'ufficio del Territorio di Messina come part. 253, foglio 98 del Comune di Lipari, identificata come sub 1, di categoria A/6, classe 4, vani 1; superficie catastale totale pari a 30 mq di cui 3 mq per aree esterne

PREZZO BASE: € 70.000,00

Offerta minima: € 52.500(75 % prezzo base)

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

LOTTO DUE: bene immobile di proprietà del debitori esecutato, per la quota di 1000/1000, adibito a locale commerciale

B: fabbricato sito nel Comune di Lipari, Via Prof. Tommaso Carnevale, frazione Centro, quartiere Torrente Santa Lucia, della superficie commerciale di 56,00

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

Identificato al N.C.E.U. al foglio 83 particella 128 sub 1 piano terra, cat C/2 classe 2 vani 1

PREZZO BASE: € 196.000,00

Offerta minima: € 147.000,00 (75 % prezzo base)

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

PRECISAZIONI URBANISTICHE SUGLI IMMOBILI

I beni immobili di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Dott. Gabriele Di Bartola, depositata in cancellaria ed allegata al fascicolo della esecuzione, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

L'immobile di cui al lotto uno è libero.

L'immobile di cui al lotto due è in locazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Partecipazione alla vendita con modalità telematica

1.Presentazione dell'offerta:

L'offerta deve essere redatta **ESCLUSIVAMENTE** mediante il Modulo web ministeriale "*Offerta Telematica*" accessibile tramite apposita funzione "*INVIA OFFERTA*" presente all'interno dell'annuncio pubblicato **sul portale www.spazioaste.it**. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

2. Predisposizione ed invio dell'offerta

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è perciò consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato:

TERMINE ULTIMO PER PRESENTAZIONE OFFERTE D'ACQUISTO:
ENTRO LE ORE 12,00 DEL QUARTO GIORNO PRECEDENTE LA VENDITA.

3. Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono qui di seguito riportate:

IBAN: IT 58 I 03426 16500 CC0010003528

- codice B.I.C. (SWIFT) CEEPIT21

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

Conto corrente N. 0013300003528 acceso c/o B.C.P. Di Messina, intestato
“ PROC. ESEC. IMM. N. 72/2019 RG.ES, TRIBUNALE DI
BARCELLONA P.G., C/O AVV.BORGESE DOMENICO”

Il bonifico dovrà contenere **la causale: “versamento cauzione — proc. esec. imm. n. 72/2019 rg.es, Tribunale di Barcellona p.g., c/o avv.Borgese Domenico”**

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l’offerta.

La cauzione si riterrà versata solamente se l’importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell’apertura delle buste. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell’offerta ed è ad esclusivo carico dell’offerente.

Dopo il termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

4. Assistenza

L’utente potrà ricevere assistenza inviando una *e-mail* all’indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattando il *call-center* al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

5. Esame delle offerte, eventuale gara tra gli offerenti ed aggiudicazione

Il GIORNO e nell’ORARIO previsto per l’apertura dei plichi: ossia il giorno 28.06.2021 ore 15.55, gli offerenti interessati a partecipare alla eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare “*on line*”. Entro trenta minuti dall’orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all’esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

per un diverso lotto di vendita), lo comunicherà, tramite la messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto. In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 del codice di rito.

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni di vendita, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Terminato l'esame delle offerte, qualora sia pervenuta un'unica offerta e ricorrano i presupposti indicati nella presente ordinanza, il delegato procederà all'aggiudicazione. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo che verrà qui infra indicato dallo scrivente professionista delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Entro quarantotto ore dall'aggiudicazione del bene il Delegato alla vendita provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, trattenendo l'importo dell'imposta di bollo. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico sono a carico dell'offerente.

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

6. Mancato funzionamento dei sistemi informatici

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia, ove si tratti di interruzioni *programmate*, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità e in questo caso il professionista delegato provvederà a differire la vendita già fissata; ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia *non programmati*, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in questo caso, l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta.

I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

A norma dell'art. 571 c.p.c., è ammessa a proporre offerta qualsiasi persona, escluso il debitore, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale; gli avvocati possono anche fare offerta per persona da nominare (art.579 c.p.c., 3° comma).

contenuto dell'offerta: l'offerta, debitamente sottoscritta, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto, il cui contenuto, si precisa, è quello previsto dall'allegato A) dell'ordinanza di nomina del professionista delegato del 14.01.2021

dovrà contenere:

- **un bonifico bancario** a titolo di cauzione - intestato a “ *Tribunale di Barcellona P.G. – proc. Esec. N.72/19 R.G.Es – Avv. Domenico Borgese*”.

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

- di importo pari al 10 % del prezzo offerto (e non del prezzo base) che verrà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto.

Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.. Si precisa che il 10% è l'importo minimo della cauzione in quanto l'offerente può anche versare una cauzione più alta.

- **il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico** del soggetto cui andrà intestato l'immobile e che sottoscrive l'offerta, con acclusa fotocopia del documento di identità dell'istante e del tesserino del codice fiscale;

* se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

* se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia conforme;

* se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta dovrà essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro delle imprese competente attestante i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante, ovvero la procura che giustifichi gli stessi poteri;

dovrà altresì contenere:

- **i dati identificativi della procedura e del bene** per il quale la domanda è presentata;

- **l'indicazione del prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore ad $\frac{1}{4}$ del prezzo base indicato nel presente avviso (è valida dunque l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base), a pena di inefficacia dell'offerta;

- **il modo ed il termine del versamento** del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese inerenti la vendita; detto termine non potrà superare i 120 giorni dall'aggiudicazione, (resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

dal delegato o dal giudice, ai fini della individuazione della migliore offerta;

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire come detto entro e non oltre i 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione – salva la previsione del pagamento rateale – pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione.

A riguardo sussiste la possibilità di rateizzare il prezzo (se superiore ad € 60.000,00) e le spese in dodici rate mensili di uguale importo, la prima da versare entro il trentesimo giorno dall'aggiudicazione;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita, anche in ordine a quanto ivi indicato in relazione agli impianti, dispensando espressamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1) A norma dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace.

- se perviene oltre il termine di presentazione stabilito, ovvero se perviene dopo la conclusione della gara, anche se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

- se il prezzo offerto è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base come determinato per i lotti in vendita (vale a dire se è inferiore rispetto all'offerta minima sopra indicata per ciascun lotto)

- se l'offerente non presta la cauzione secondo le modalità e per l'importo sopra indicati.

* In caso di unica offerta valida la stessa è senz'altro accolta ove sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita.

* Nell'ipotesi di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI:

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

- a) il professionista procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti (che avrà luogo con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso);
- b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il 7 professionista procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci e ad assumere le determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini: il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi:
- i) maggior importo del prezzo offerto;
 - ii) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
 - iii) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
 - iv) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;
- c) il professionista procederà infine come segue:
- i) qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;
 - ii) qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Gara tra gli offerenti

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI.

In particolare:

- i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
 - ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
 - iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato. La gara avrà la seguente durata:
 - la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
 - la gara avrà termine alle ore 16.00 del PRIMO giorno successivo a quello in cui il professionista ha avviato la gara. EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, entro un massimo in ogni caso di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di TRE ORE);
 - la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
- PRECISAZIONI: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente rinviato al primo giorno non festivo successivo. Il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore).

Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione al migliore offerente.

* Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato potrà disporre l'aggiudicazione a favore del migliore offerente (l'offerta migliore sarà valutata in termini di entità di prezzo offerto, di misura della cauzione prestata e dei tempi di pagamento del saldo prezzo), oppure potrà ordinare l'incanto se ci sono due o più offerte che non consentano di giudicare quale sia la migliore.

* Se le offerte sono di pari valore, il bene sarà aggiudicato a favore di chi ha presentato l'offerta per primo

2) Se l'offerente non si renderà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

Nel caso in cui:

- a) non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito;
- b) le offerte proposte non siano efficaci ex art. 571 c.p.c.;
- c) si verifichi l'ipotesi di cui all'art. 572, 3° comma c.p.c.;
- d) la vendita senza incanto non abbia luogo o non abbia esito positivo per qualsiasi altra ragione

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 MESSINA
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

si procederà ad una nuova vendita senza incanto in un data ed al prezzo che saranno stabiliti con separato avviso.

In caso di aggiudicazione

a) L'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nel contratto di finanziamento ipotecario, purché entro 15 giorni dall'aggiudicazione paghi al creditore, le rate scadute, gli accessori e le spese;

b) ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, l'aggiudicatario dovrà:
° corrispondere, entro centoventi giorni dalla aggiudicazione, direttamente al creditore ipotecario, ai sensi dell'art. 41 del Testo Unico delle Leggi Bancarie n. 385/1993, il saldo del prezzo di aggiudicazione, depositando presso lo studio del professionista delegato alla vendita, sito in Messina, Via Grillo 61, Scala A 98123, quarto piano, la quietanza del pagamento effettuato al creditore;

° versare, entro lo stesso termine di centoventi giorni dalla aggiudicazione, direttamente al professionista delegato la somma corrispondente all'eventuale differenza tra quanto corrisposto al creditore precedente ed il prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN del conto corrente aperto c/o la Banca di credito Peloritano, intestato "***Procedura Esecutiva n. 72/19 R.G.Es Tribunale di Barcellona P.G. c/o Avv. Borgese Domenico***" IBAN: IT 58 I 03426 16500 CC0010003528

° versare, entro lo stesso termine di centoventi giorni dalla aggiudicazione, al professionista delegato, la somma corrispondente al 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di fondo spese per il pagamento delle imposte e tasse relative al trasferimento del bene, (salvo conguaglio o restituzione all'aggiudicatario di quanto residuo); mediante mezzo bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate IBAN del conto corrente aperto c/o la Banca di credito Peloritano, intestato "**Procedura esecutiva n. 72/19**"

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

R.G.Es Tribunale di Barcellona P.G. c/o Avv. Borgese Domenico

IBAN: IT IT 58 I 03426 16500 CC0010003528

c) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo rivolgendosi alle banche il cui elenco sarà reperibile presso il sito Internet del Tribunale.

Se il prezzo non è depositato nel termine sopra stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà l'intera cauzione a titolo di multa (art. 587 c.p.c.).

d) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, mentre le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento saranno effettuate a cura del professionista delegato.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori e terzi in genere; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge (ed eventuale regolamento di condominio).

La vendita è a corpo e non a misura e pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Si precisa comunque che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o di difformità della cosa venduta e/o la mancanza di qualità e/o l'esistenza di oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, e quelli per spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dagli esecutati - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò della determinazione del medesimo.

Si rileva inoltre che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

L'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti e gravami in genere i quali, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellati a cura del professionista delegato.

Ove occupato dal debitore o da terzi senza titolo, l'immobile sarà liberato a cura del custode giudiziario.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato almeno 45 prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

- Sul Portale delle vendite pubbliche a norma dell'art. 490 c.p.c. ,
- mediante affissione all'albo del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto per almeno tre giorni consecutivi;
- mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto all'indirizzo www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it sul portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito www.astalegale.net (certificato dal Ministero con P.D.G. 26 settembre 2012 incluso nell'elenco ex artt. 3 e 4 del decreto ministeriale 31 ottobre 2006),
- mediante pubblicazione su Newspaper Aste (formato cartaceo) e Newspaper Aste Digitale, curati da Astalegale.net;

Avv.to Domenico Borgese
Patrocinante in Cassazione
Via Grillo 61
98122 M E S S I N A
TEL 0902930203
pec avv.domenicoborgese@pec.giuffre.it

- mediante pubblicazione sul Quotidiano di Sicilia (formato cartaceo) e QdS.it;
- mediante pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano Gazzetta del Sud, oltre che sull'inserito settimanale Gazzetta Avvisi del primo venerdì successivo alla pubblicazione;

Sui detti siti Internet potranno essere consultati l'ordinanza di delega e la relazione di stima. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso lo studio sito in Messina, alla Via Grillo 61, Scala A, 98123, quarto piano, del delegato e custode giudiziario avv. Domenico Borgese **(090/2930203/335/6636122)** al quale rivolgersi per eventuale visita dell'immobile. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Messina 07.04.2021

Il professionista Delegato
Avv. Domenico Borgese