

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE: DOTT. GIUSEPPE LO PRESTI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 130/2017 R.G.^{ES.}

FAMMA S.R.L. - CREDITORE

contro

MUSCIANISI MARIA TERESA e SPADA EGLE DORA – DEBITRICI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-
- INCARICO del 12/12/2019 notificato, in pari data, a mezzo PEC
 - Accettazione incarico e Giuramento il 02/01/2020 presso la Cancelleria Ufficio Esecuzioni immobiliari;
 - Invio Bozza Relazione alle parti il 28/12/2020
 - Deposito Relazione in data 08/01/2021
 - Anticipo spese a carico della FAMMA S.R.L. € 500,00.
 - **Udienza 14 gennaio 2021**
-

Pace del Mela, li

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
(Ing. Domenica De Gregorio)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Per la corretta identificazione del bene, la sottoscritta oltre ai rilievi effettuati in loco misurazioni e scatti fotografici, ha reperito tutta la documentazione presso i vari uffici (Agenzia dell'Entrate NCEU di Messina- UTC Comune di Barcellona P.G.):

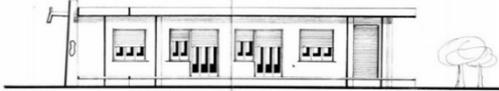


Immagini estratte da google earth e google maps (volo sett. 2020)

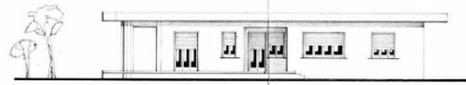
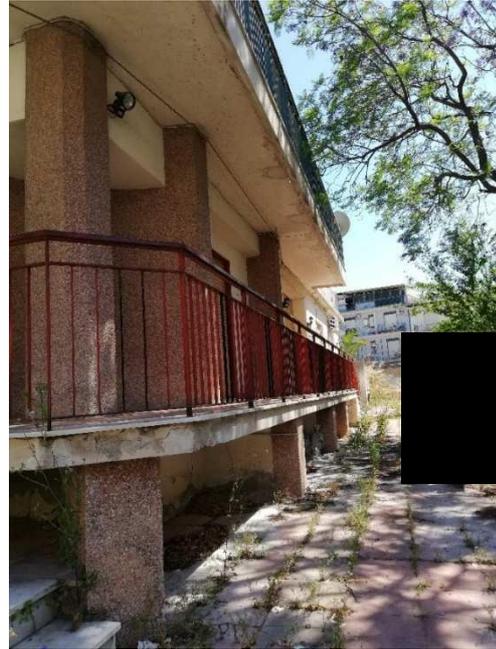
I beni pignorati (un immobile, un vano garage e terreno circostante) oggetto della presente perizia si trovano sulla strada comunale via Giacomo Leopardi n.14 del Comune di Barcellona.



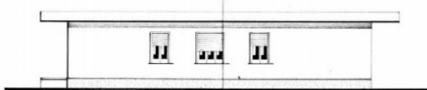
Essi confinano a Nord con via G. Leopardi; a Sud con le particelle 94, 1310 e 95; ad Est con la particella 95; ad Ovest con fabbricati particelle 88-89 e 90.



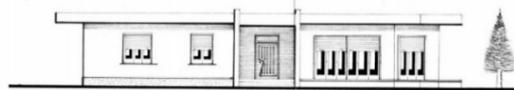
Vista prospetto Nord



Vista prospetto Ovest



Vista prospetto Sud

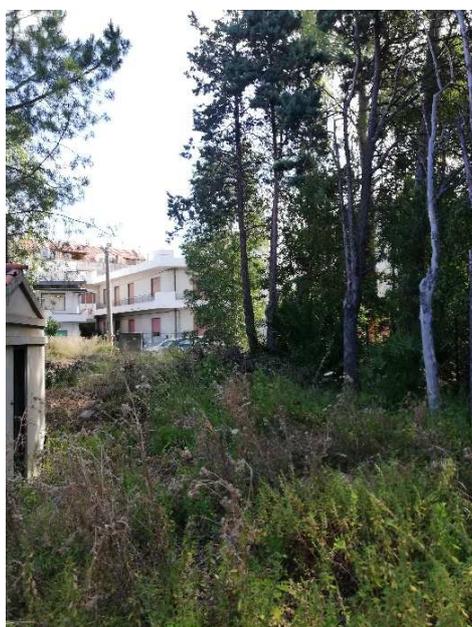


Vista prospetto Est



❖ **Terreno annesso al fabbricato foglio 6 - part. 91**

Il terreno si presenta allo stato attuale incolto, con presenza di sporadica vegetazione e alberi ad alto fusto e nella porzione che ricade in zona B.1 è non edificato.



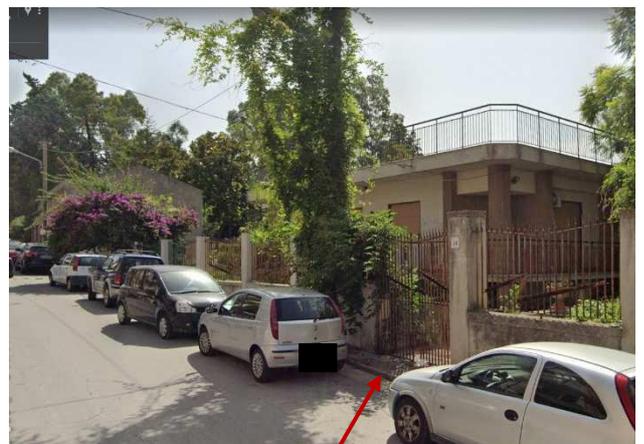


❖ *Fabbricato f.36 part. 91*

L'accesso all'immobile avviene dalla Via Giacomo Leopardi n.14. Sono presenti due ingressi uno principale e uno secondario. Dai due ingressi, chiusi da cancelli in ferro, si accede al terreno annesso al villino il quale dal cancello piccolo procede verso l'ingresso principale sito nel prospetto est e dal cancello grande, verso l'ingresso secondario sito nel prospetto ovest.



Ingresso principale



Ingresso secondario

Ingressi da via Giacomo Leopardi

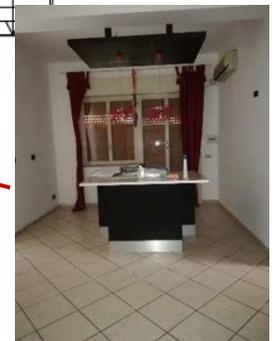
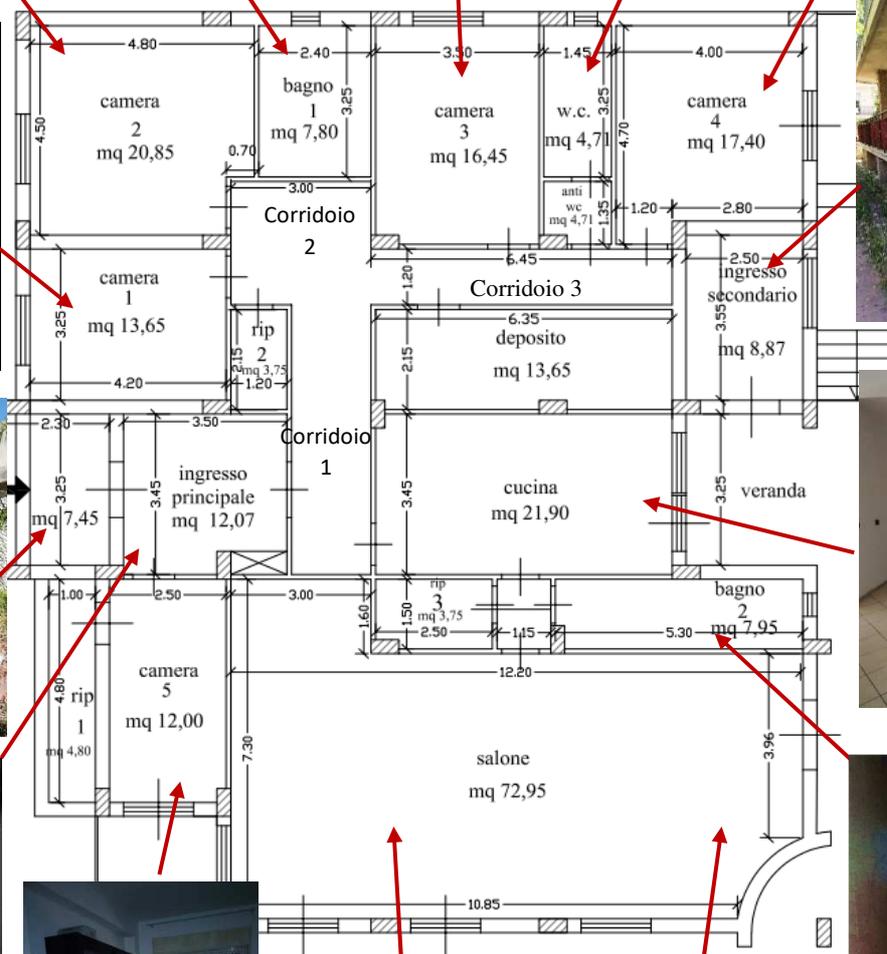


L'unità immobiliare è composta da:

- un androne, un ingresso principale, camera (1), ripostiglio (1), camera (2), camera (3), ripostiglio (2), corridoio, bagno (2), camera (4), w.c. e anti w.c, camera (5) - studio, ingresso secondario (prospetto ovest), veranda, deposito, cucina, ripostiglio (3), disimpegno, bagno (2), salone.



PIANTA FABBRICATO PIANO TERRA



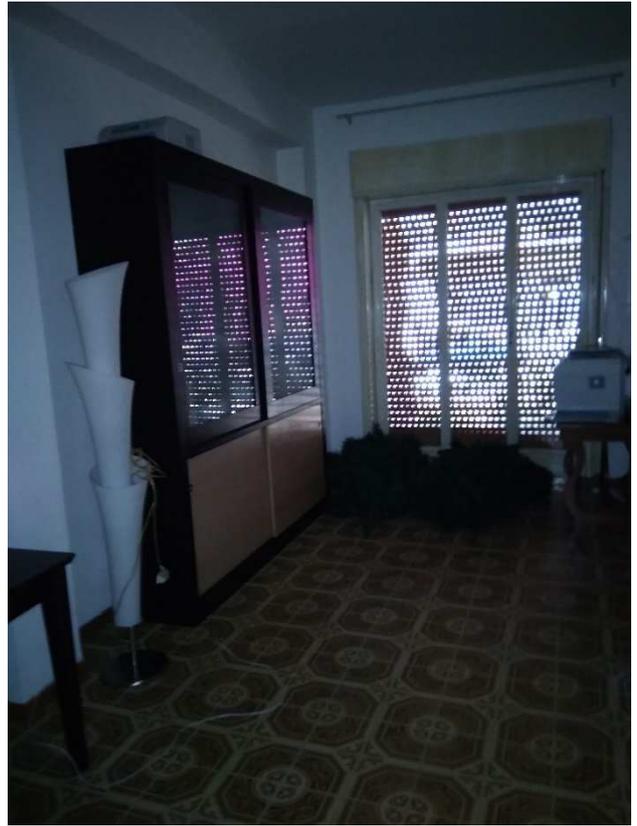


ingresso principale – prospetto est





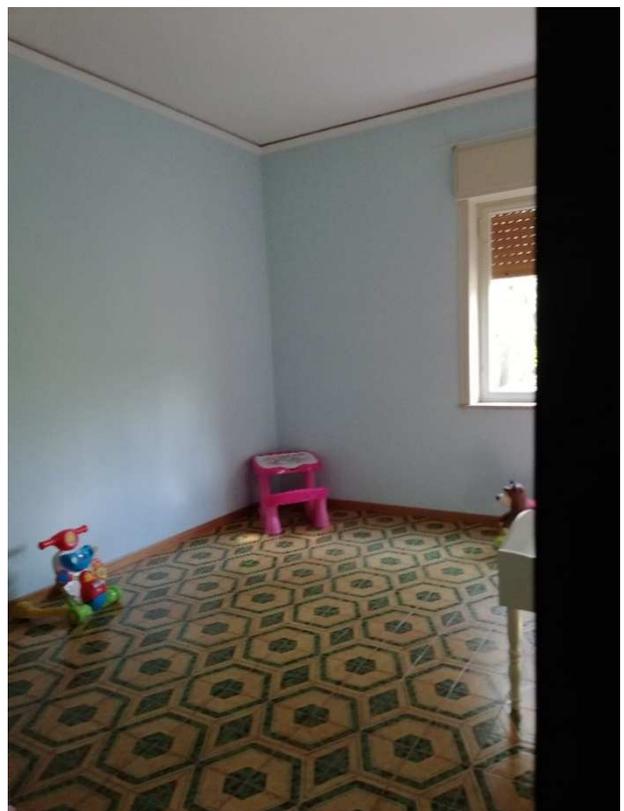
Rip 1



camera (5)- studio



camera (1)

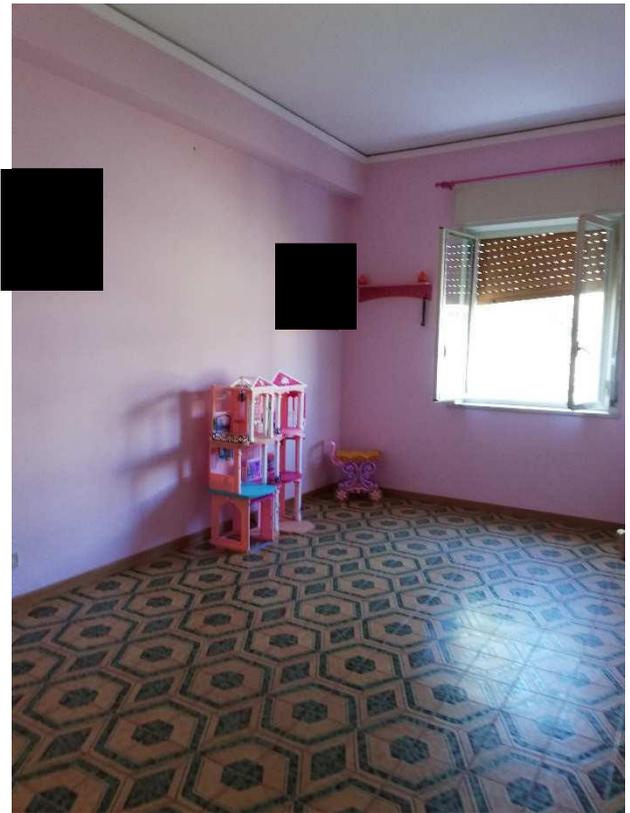


camera (2)





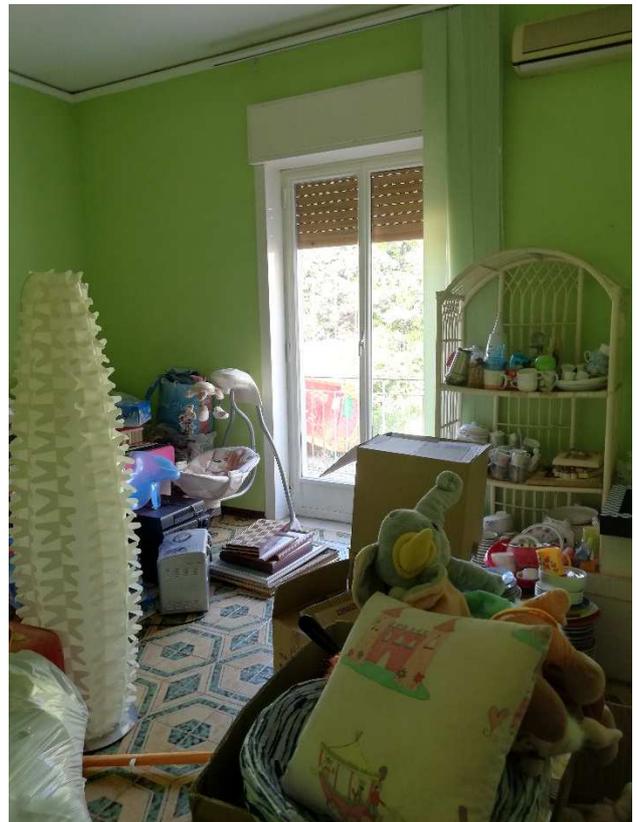
Bagno 1



Camera (3)



Anti wc e wc



Camera (4)





Deposito



Corridoio 3



Corridoio 3



Interno - Ingresso secondario





Portone - Ingresso secondario



Esterno – ingresso secondario



Corridoio 1

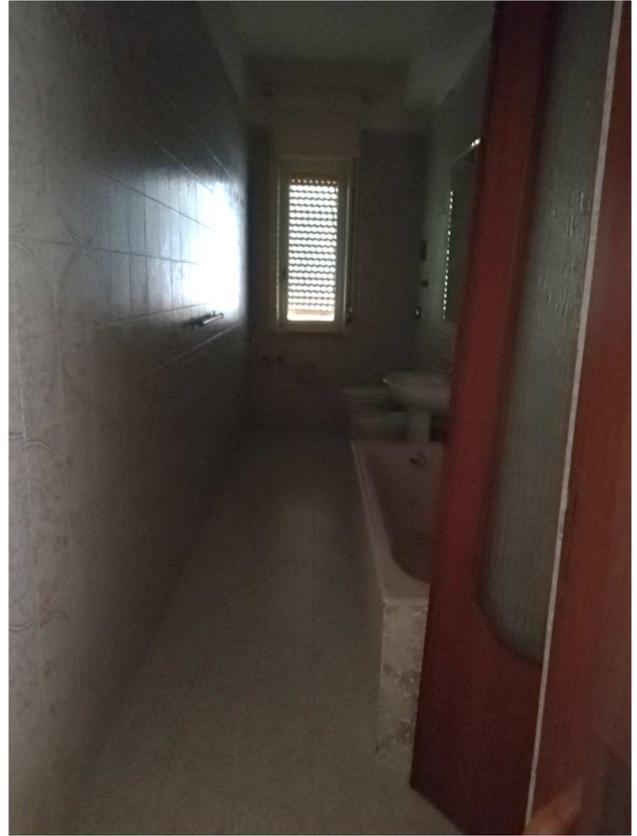


Cucina





Disimpegno



Bagno 2



Rip. 3

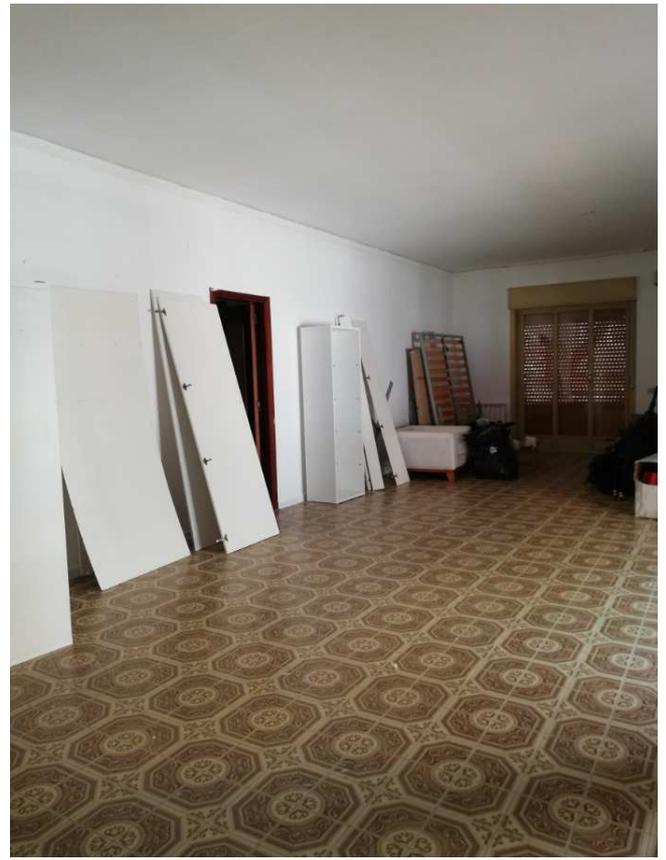


Corridoi





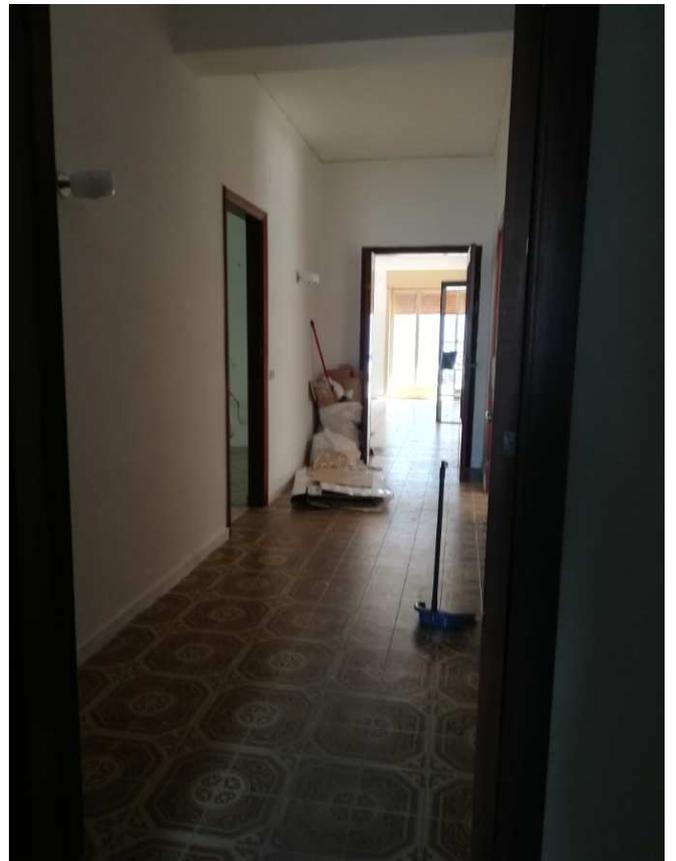
Salone



salone



Salone



corridoio 1



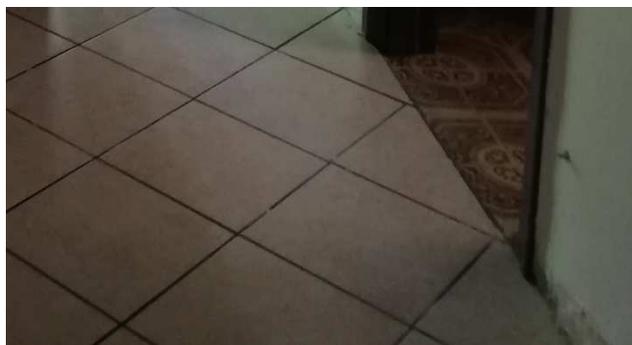
Tutti gli ambienti sono areati, i pavimenti sono a tappeto in piastrelle di ceramica tipo monocottura mentre quelle del bagno in ceramica. I servizi igienici e la cucina sono rivestiti con piastrelle in ceramica fino ml 2,20.



piastrelle salone e camere



piastrelle corridoio



piastrelle cucina



piastrelle wc



piastrelle bagno



termosifoni



Le porte interne sono in legno e gli infissi esterni sono in alluminio. Esternamente sono ubicati i contatori della luce acqua, gas e *Luce*.

Tutti gli impianti sono funzionanti: elettrico, idrico fognario e sono mancanti di regolare certificati.

Esso è privo di certificazione A.P.E.

